

Avenir de l'ancien Collège Îles de Mars

**Atelier de concertation :
« Installation d'une cité administrative »**

Lundi 11 mars 2019



La situation actuelle

- ➔ Un ancien collège appartenant à la Ville
- ➔ Un terrain d'1,3 hectare
- ➔ Deux ensembles bâtis pour un total d'environ 6 000 m²
- ➔ Des hauteurs en R+1 et R+2
- ➔ Un bâtiment construit en 1972, plutôt en bon état (rénovations importantes en 2006 et 2009)
- ➔ Un zonage « Risques industriels » dans le cadre du PPRT devenu favorable : 50 % du tènement en « b » (constructions possibles sous conditions) et 50 % en « v » (constructions possibles sous simple recommandation)

Vue depuis le Sud



Le tènement et ses abords

- Un terrain proche de nombreux équipements et lieux de vie : écoles, crèche, Relais Assistantes Maternelles, Lieu d'Accueil Parents Enfants « La capucine », service jeunesse/PIJ, bibliothèque, amphithéâtre, gymnase, maison de l'habitant, Service Local de Solidarité, place Michel Couëtoux, église, mosquée...
- En connexion directe avec le quartier Îles de Mars/Olympiades qui compte 2050 habitants
- En lien avec le projet de rénovation urbaine en cours dans le quartier : des espaces publics requalifiés par la ville (3,6 millions d'euros), un habitat réhabilité par les bailleurs (SDH et OPAC38) et une nouvelle offre en matière de petite enfance d'ici 2022

Et maintenant ?

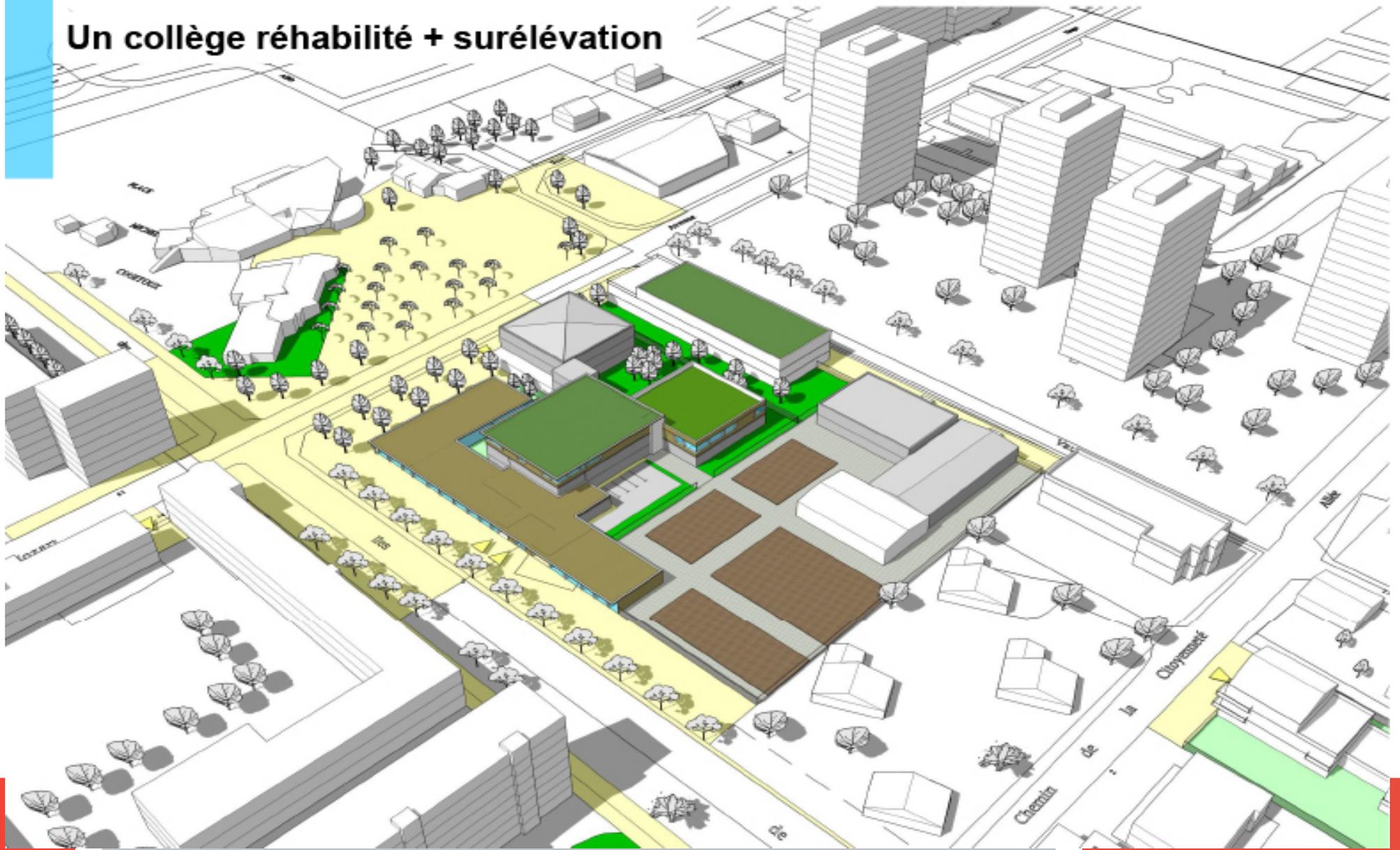
- **Des premières réflexions comportant des axes forts :**
 - Rassembler une partie des services municipaux – création d'une cité administrative
 - Installer une ferme urbaine
 - Dynamiser l'offre commerciale en apportant des commerces non concurrents des existants et/ou en proposant des relocalisations
 - Une résidence personnes âgées
 - L'installation d'activités tertiaires
 - Etc.
- **Une première étude d'opportunité/faisabilité en 2018**

Une première phase de concertation

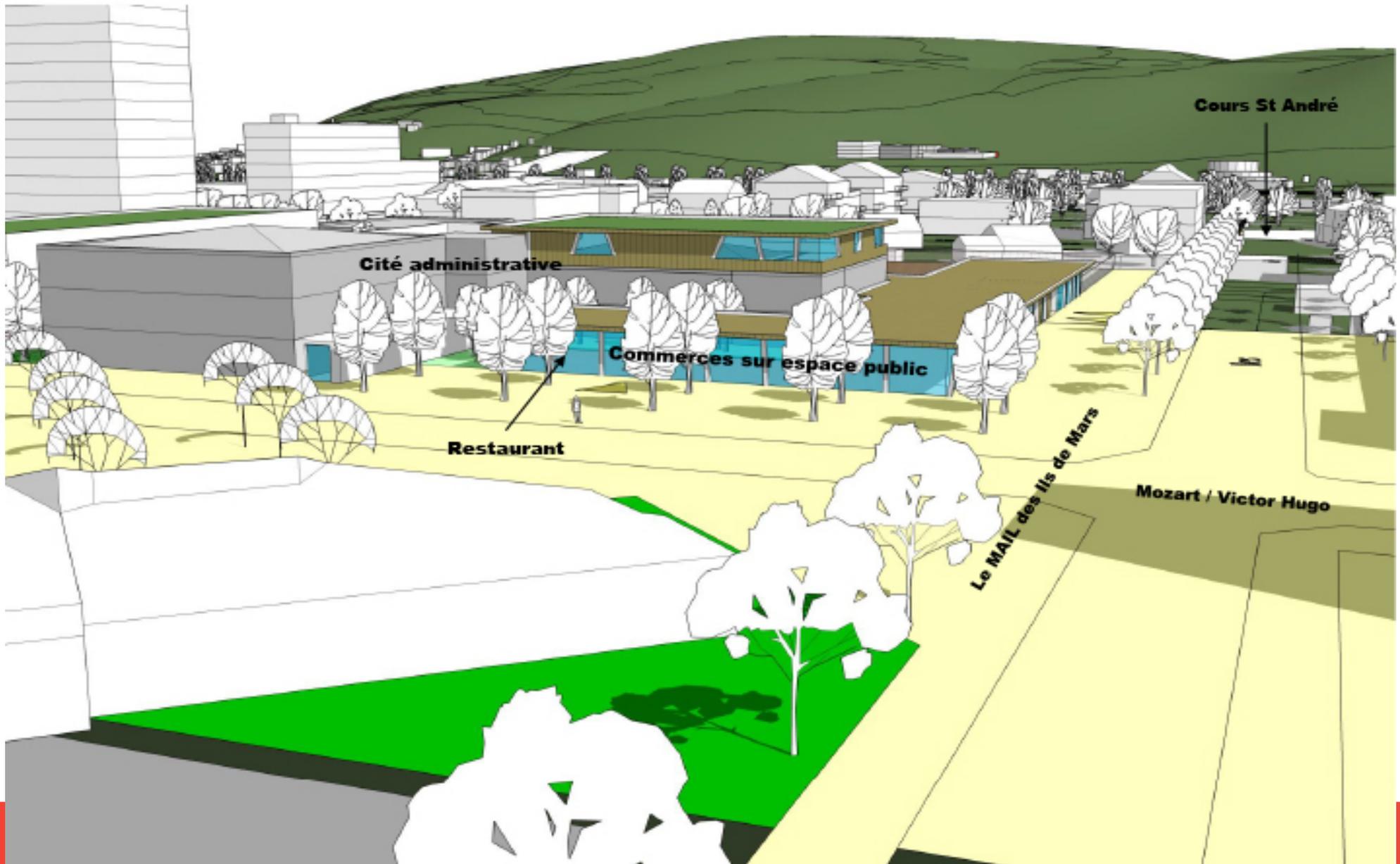
- **Quand ? De décembre 2018 à l'été 2019**
- **Pourquoi ?**
 - Présenter les grandes orientations
 - Recueillir les besoins des pontois
 - Échanger et réfléchir ensemble aux contraintes du projet et de son environnement
- **Comment ?**
 - Une réunion publique de lancement (3 décembre 2018)
 - Des ateliers sur chacune des orientations proposées (1 atelier par mois entre février et mai 2019)
 - Une réunion publique de restitution (avant l'été 2019)

Ce que pourrait devenir le collège...

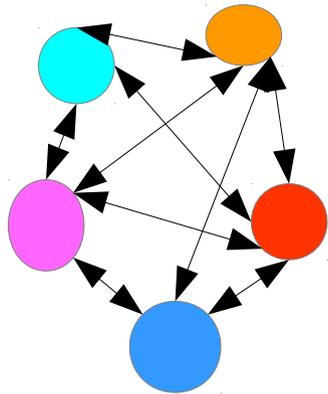
Un collège réhabilité + surélévation



Ce que pourrait devenir le collège...



La cité administrative – Les objectifs



AUJOURD'HUI,

→ **Les services fonctionnels de la ville sont situés dans de nombreux bâtiments distincts**

DEMAIN :

- **Un accueil du public amélioré et centralisé**
- **Une meilleure collaboration inter-service**
- **Des gains de productivité**
- **Une réduction des déplacements**



La cité administrative – Les intangibles

Certains bâtiments / fonctions / services garderont leur emplacement actuel :



→ **Hôtel de ville – salle des mariages, salle du conseil, bureau du maire, ..**



→ **Le CCAS et les centres sociaux**

→ **La maison des associations**

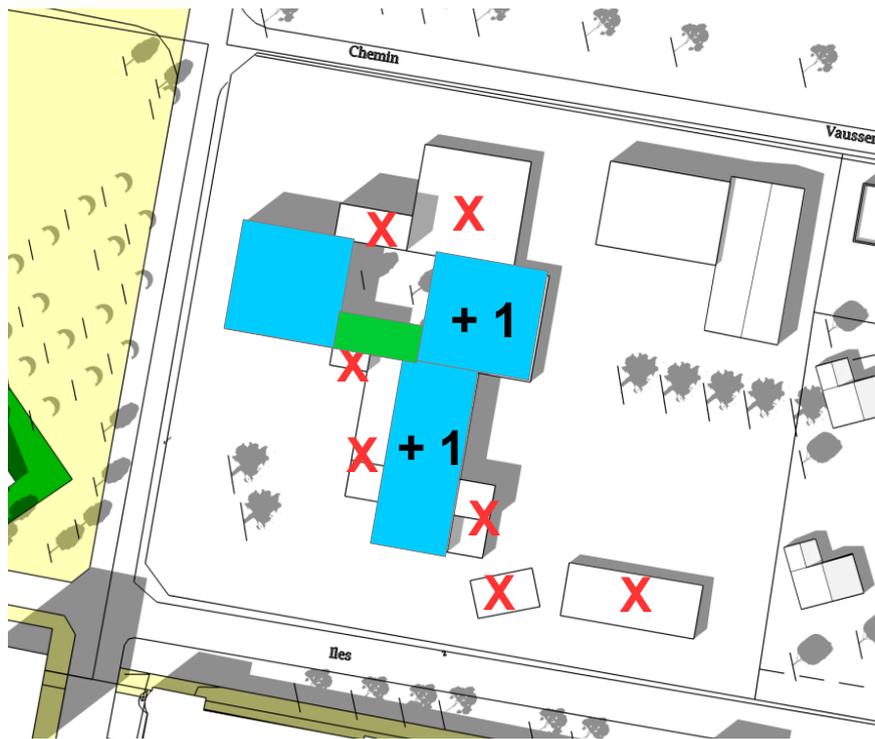


→ **Les services techniques**

→ **Les lieux d'accueil petite enfance**

La cité administrative – esquisse à l'étude

Hypothèses à l'étude



- X** Bâtiments démolis
- Bâtiments réhabilités
- Bâtiment neuf
- + 1** Surélévation d'un étage

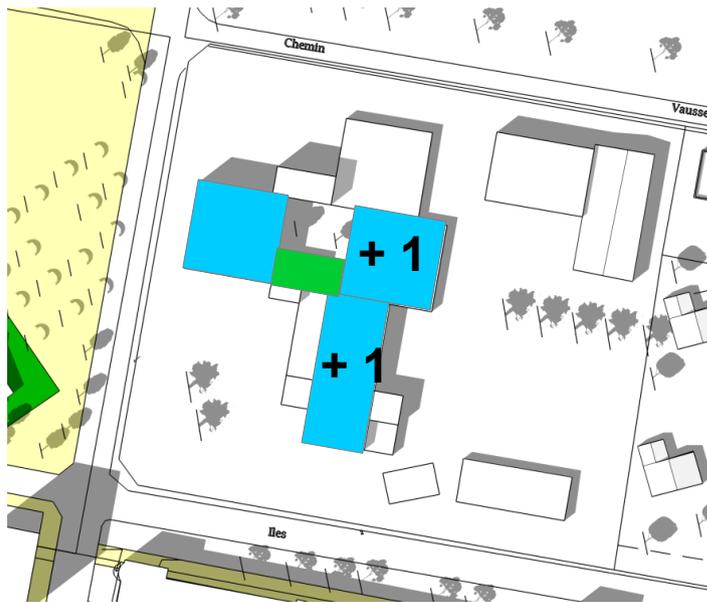
→ soit environ 3 400 m²
de surface de plancher

La cité administrative – les inconnues techniques

Les questions à l'étude :

→ Coût du désamiantage ;

→ Coût du renforcement de structure / surélévation



La cité administrative – les autres gains attendus



- **Réduction de la consommation en énergie (chauffage, climatisation, électricité)**
- **Recette sur la vente du patrimoine bâti libéré par les services qui déménagent à la Cité administrative**

Quizz

Question 1 :

Selon l'organigramme actuel, combien existe-t'il de services et missions au sein de la collectivité ?

- Environ 20
- Environ 50
- Environ 100

Pour info : Les services et missions sont regroupés au sein de 9 directions dont 2 uniquement composées de « services supports ».

Quizz

Question 2 :

Dans combien de bâtiments sont actuellement regroupées les services de la collectivité ?

5

13

22

Pour info : Le patrimoine immobilier de la commune est également composé d'écoles, de locaux techniques et de logements.

Quizz

Question 3 :

De combien d'agents disposent les services de la ville et du CCAS ?

450

550

650

Pour info : Une grande majorité des agents de la collectivité sont titulaires de la fonction publique territoriale mais il y a également des contractuels pour répondre à des besoins et/ou missions spécifiques.

Quizz

Question 4 :

D'après vos connaissances, combien d'accueils municipaux sont ouverts aux usagers ?

9

18

32

Pour info : En 2015, une coordination entre les personnels d'accueils a été mise en place pour uniformiser les réponses aux usagers.

Quizz

Question 5 :

A votre avis, combien de véhicules permettent aux agents de se déplacer dans le cadre de leurs missions (tous véhicules confondus, voitures, camions, vélos, etc.) ?

110

132

157

Pour info : Le parc de véhicules de la ville est composés de voitures, véhicules utilitaires, poids lourds, bus, vélos et trottinettes électriques.

Quizz

Question 6 :

Selon vous, quel service accueille le plus d'utilisateurs ?

- L'Etat civil
- L'Urbanisme
- L'Hôtel de ville

Pour info : Seul un accueil municipal est ouvert le samedi matin.

Quizz

Question 7 :

Combien de passeports et cartes d'identité ont été réalisés en 2017 par le service Etat civil ?

3 986

8 175

12 003

Pour info : Le service Etat civil de Pont-de-Claix n'accueille pas que les pontois.

Quizz

Question 8 :

Quel est le nombre de repas préparés par mois à la cuisine centrale ?

- Environ 5 000
- Environ 8 000
- Environ 10 000

Pour info : Le service restauration est composé de 14 agents.

Quizz

Question 9 :

Quel est le rôle de l'espace famille ?

- Accueillir les nouvelles familles pontoises
- Faire les inscriptions scolaire et périscolaire
- Accompagner les familles en difficultés

Pour info : L'espace famille se situe à la Maison du parc, avenue du Maquis de l'Oisans.

Quizz

Question 10 :

A l'aide de quel(s) support(s) le service communication s'adresse-t'il aux pontois ?

- Uniquement le journal municipal « Sur le Pont »
- Le journal municipal « Sur le pont » et le site internet <https://www.ville-pontdeclaix.fr>
- Le journal municipal « Sur le pont » et d'autres supports papiers, le site internet <https://www.ville-pontdeclaix.fr>, le facebook de la ville, le panneau lumineux

Pour info : Le journal municipal « Sur le pont » paraît tous les deux mois.

Les prochaines dates à retenir



Implantation d'une ferme urbaine :

→ mardi 9 avril à 18h



Création de logements (résidence seniors) :

→ jeudi 16 mai à 18h